

## HEIZSYSTEM/LÜFTUNG

Ökologisches Energiekonzept. Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wärmeverteilung in allen Wohnräumen; Bodenheizung, Thermostate. Mit individuellen Heizenergie-Verbrauch-Messzählern. Die innenliegenden Nasszellen werden künstlich durch Ventilatoren entlüftet.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Pläne sämtlicher Installationen wie TV, Telefon, Internet und Deckenanschlüsse sind bei der Bauherrschaft einsehbar.

## KONSTRUKTION

Tragsystem: Beton/Backstein nach Angaben Ingenieur. Aussenwände mit Wärmedämmung 16 cm, verputzt.

## SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämmung- und Schallschutzmassnahmen werden mit biologischen Materialien getroffen. Die entsprechenden SIA-Normen werden jedoch ausbedungen.

## ERDBEBENSICHERHEIT

Gebäudekonstruktion nach kantonaler Vorschrift der Erdbebensicherheit.

## FENSTER

Qualitätsfenster aus Holz-Metall mit Isolierverglasung (3-fach verglast), mit festen, drehbaren, sowie schieb-, dreh- und kippbaren Elementen.

## LIFT

Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen, 630 Kilo.

## KÜCHENEINRICHTUNG

Jede Küche besteht aus Ober- und Unterbauelementen mit eingebauten Apparaten wie Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine.

Küche fertig montiert: 5 ½-Zimmer-Wohnung Fr. 30 000.–  
Attika Fr. 35 000.–

## SANITÄRAPPARATE

Bad und WC-Anlagen sind mit modernen Apparaten in Porzellan weiss vorgesehen.

Apparate Lieferung: 5 ½ Zimmer Wohnung Fr. 20 000.–  
Attika Fr. 25 000.–

## BODENBELÄGE

Kellerräume: Beton taloschiert  
Garagen: Beton taloschiert  
Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 140.–/m<sup>2</sup>  
fertig verlegt inkl. Sockel und aller  
Nebenarbeiten

## TÜREN/TORE

Die Innentüren werden als Volltüren mit Naturholz furnier ausgeführt, mit Futter und Verkleidung sowie umlaufenden Gummidichtungen. Die Wohnungseingangstüren als Volltüren mit Aluzwischenlage, Futter und Verkleidung sowie umlaufenden Gummidichtungen. Garagentore, Sektionaltor.

## STOREN

Alle Fenster und Balkontüren werden mit Rafflamellenstoren elektrisch ausgestattet.

## UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert. Begrünung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

## KÄUFERWÜNSCHE

Die Käufer haben die Möglichkeit, Muster und Farben der einzelnen Materialien auszuwählen. Weitere Spezialwünsche können berücksichtigt werden, wenn sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Die Mehrpreise gehen zu Lasten der Käufer.

## VORBEHALT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den Ausführungs- und Detailplänen nach. Diese können beim Architekten eingesehen werden. Die eingezeichneten Möbel sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Dieser Verkaufsprospekt ist weder für den Eintrag im Grundbuch noch für den Kaufvertrag verbindlich.